

2019年3月12日



株式会社スタイルアジアインベスター
大阪市中央区北浜 3-2-25 京阪淀屋橋ビル 8 階
代表取締役社長 山本 裕介

AI 不動産投資分析ツール【Gate.】導入のお知らせ

本年4月1日より、AI 不動産投資分析ツール【Gate.】を導入致します。
本サービスはリーウェイズ株式会社（東京都渋谷区）が提供する【Gate.】、人工知能を活用した AI 査定サービス（以下 Gate.）を介して、お客様の保有物件又は検討物件の現在適正賃料・将来賃料・空室率予測、将来売却金額の査定をするサービスです。
【Gate.】は、6000 万件以上の膨大なデータと独自のキャッシュフロー予測技術によって将来を見るためのツールです。

■目的

賃料水準を的確に把握することで、家賃保証システム (<https://sa-investor.com/structure.php>) の賃料査定等に活用

当社顧客様および、当社で物件購入をご検討いただいているお客様へ、適正かつ理論に基づいた指標を提供することで、お客様の新たなアクションへの 1 つの判断材料を提供することが可能
また、すでに物件をご所有されている方においては、買取査定にて金額を提示することが可能

■【Gate.】で可能になること

- ・家賃保証システムの賃料査定
- ・将来売却金額査定
- ・将来売却を見込んだ、投資利回りの算出（全期間利回り）
- ・家賃相場（上昇率／下落率）から算出される将来賃料の変化や空室率の予測
- ・自己資金投下、繰り上げ返済、年数指定売却など、お客様の投資環境に合わせたプランの提示

■ご利用対象者

- ・当社顧客様
- ・当社商品購入検討者様
- ・他社物件含む、売却依頼のお客様

【本件のお問い合わせ先】

株式会社スタイルアジアインベスター 管理部 小椎八重(こしばえ)
Tel.06-7222-3134